DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.40**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**15/08/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.40			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

El contratista cotizará con un proveedor los pozos de capacidad diferente a la del presupuesto con el fin de tener una base para poder tomar decisiones. El contratista informa que en el transcurso de la tarde esta información será enviada.

A la espera de aprobación de cambio de obra No.02 y solicitud de acta de Modificación No.03 de obra con solicitud de adición de plazo por 2 meses más, aprobación de apus de obra extra desde el OE09 al OE48 y solicitud de adición al contrato de obra para pago de reajustes y poder terminar la ejecución del alcantarillado no convencional en rieles, por valor de 393 millones de pesos aproximadamente.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 34 en total intervenidos y 32 listos (pendiente instalación ganchos). Se continúa, pintura en caseta y adecuaciones generales. Se finalizan las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar la socavación del lecho que podría afectar la estructura a futuro. Se finaliza conexiones en caja de derivación, desarenador, instalación de aducción. Se continua con domiciliares de acueducto y excavaciones para VRP y se continúa con domiciliares de alcantarillado. Se inicia con construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional, se programa iniciar con pavimentación de brechas el día de miércoles a primera hora.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de conducción y tubería de red de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con domiciliares de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, se continúa con pintura y enchapes de muros y pisos en caseta. Se finaliza con la aducción, adecuaciones en desarenador. Se continúa con excavación y topografía para acueducto no convencional sector Los Rieles y rotura y demolición de pavimento para instalación red de distribución paralela a la de EPM. Se inicia con armado de canastas para pilotes y cajas de red no convencional, se programa vaciado para próxima semana.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 13 de agosto de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 99%, sin embargo el avance real ejecutado es del 75%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 55 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de alcantarillado no convencional de Rieles. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 06 de agosto de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 4.531 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $3.032 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 1.499 millones en ejecución correspondiente al 31% del valor del contrato.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

Se hace entrega a la supervisión del acta de obra No.09 la cual fue revisada y aprobada por la interventoría, esta corresponde a las actividades ejecutadas en el mes de julio de 2023. El supervisor insiste en que las actas se deben entregar antes del 10 de cada mes para que dé tiempo de revisarlas, aprobar la generación de la factura, en caso de no cumplir con estas fechas, se deberá esperar y presentar el acta el próximo mes.

El contratista iniciará con la pavimentación mañana miércoles a primera hora. Esta actividad la realizará un subcontratista que se encargará de realizar los cortes de pavimento, demolición, cajeos y la pavimentación con mezcla asfáltica.

El contratista comenta que continúa con problemas en la consecución de personal, incluso esta semana se fueron 6 personas aunque se está a la espera de ingresar 12 más. La idea es que este personal inicie actividades en el frente del alcantarillado No convencional en Rieles y en las domiciliares de Camelias.

La interventoría insiste en que nada sirve conseguir más personal si no van a tener materiales para que las cuadrillas puedan ejecutar las diferentes actividades y estas dos últimas semanas se ha evidenciado problemas con el suministro de algunos materiales, lo que no ha garantizado recursos para el proyecto tal y como se habían comprometido en el plan de contingencia expuesto al subsecretario.

4. Proposiciones y varios:

- Se está coordinando reunión con el corregidor, contratista, interventoría y líderes del sector para tratar de convencer al propietario del lote que no deja instalar el pozo séptico, para el miércoles de la próxima semana.
- Continúa pendiente que EPM realice visita a Camelias para la legalización del medidor de energía. El ingeniero Hugo informa que EPM aún no ha dado respuesta, se pensaba que iban a programar la visita la semana pasada pero no la hicieron por lo que se tuvo que hacer nuevamente la solicitud a través del subcontratista. Se le envió al supervisor el radicado de dicha solicitud, el subsecretario tiene conocimiento para iniciar comunicación con EPM.
- Pendiente que el contratista de obra de solución al manejo de acopio de escombros en la obra, existen sitios donde estos están muy cerca a fuentes de agua. El contratista informa que iniciaron con el retiro de material que estaba en la vía, pero continúa pendiente retirar el de la vía de acceso a la PTAP en Rieles.
- La señalización continúa siendo muy precaria, se insiste en que esta debe instalarse al inicio y durante toda la ejecución del proyecto.

- Se le recuerda al contratista que una vez finalice el proyecto, deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP tanto para Camelias como para Rieles.
- Se debe avanzar con la actualización del PMT y permiso de rotura el cual fue negado la semana pasada con una justificación que no aplicaría para el proyecto, se solicita al contratista insistir con su renovación.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Pendiente aprobación de permiso de rotura hasta 09 de agosto de 2023, por parte de la SIF. Este fue negado, insistir con su renovación y ampliación.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Pendiente aprobación de cambio de obra 2 , acta de modificación 3 con solicitud de adición por 393 millones, para pago de reajustes por valor de 277 millones y terminar las obras del alcantarillado no convencional por 116 millones, solicitud de ampliación de plazo por 2 meses más y aprobación de obra extra desde la OE09 a la OE48.
Se solicitó al contratista los certificados de materiales instalados y usados los meses de junio, julio y agosto de 2023	Contratista de Obra	Continúa pendiente

Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Formato de la entidad para construcción de pozos en propiedad privada.	Supervisión	Se aprueba y solo se hace una observación que quienes firmen el formato, autentiquen su firma en una notaría. Garantizar con los vehículos de la obra la movilidad de los propietarios que deben firmar, para la realización completa del trámite.
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para finales de agosto de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Se hará convocatoria próxima semana.
Enviar radicado de visita de EPM para aprobación de medidor de energía en Camelias.	Contratista	Pendiente que desde la subsecretaría se genere comunicación directamente con EPM para agilizar la aprobación. Sin esto las PTAP no funcionarían.
Retirar todo el material que está almacenado en Rieles	Contratista	Continúa pendiente
Coordinar reunión con corregidor y líderes del sector, interventoría, contratista y supervisión para tratar de dar solución a la instalación del Pozo séptico No.05 en Camelias.	Contratista, interventoría	Se hará la próxima semana.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Agosto 23 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité #40

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Ma Catalina Ochoa	Interventoría	3104723937	consorciosaneamiento laverde@gmail.com	
Hugo mercado R.	Contratista	3003658541	ingmercadomira@hotmail.com	
José A. Montoya E	SGYCT/SSP	3148561334	Jose.montoya@medellin.gov.co	
Maritza Gil	SGYCT/SSP	3007855578	maritza.gila	Mtza Gil
Julieth Vanegas G	SGYCT/SSP.	3029436478	Julieth.alcohol...	Julieth V.G
NANCY S. ALVAR	SGYCT/SSP.	3014339690	nancyalvarez@gmail.com	
Hernán Herrera C.	SGYCT/SSPP	3103747303	hernan.herrera@medellin.gov.co	
Diego Ruiz B	SGYCT/SSPP	3014546274	diego.ruiz@medellin.gov.co	Diego Ruiz B
MARTHA POSADA BAENA	INTERVENTORA 3		CONSORCIO SANEAMIENTO LAVERDE@GMAIL.COM	MARTHA POSADA B.
Diego Ruiz				

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de

Powered by CamScanner